



第四屆董事局就職典禮

政商名人到場祝賀

李國華親王將軍膺會長 李鏊發榮譽院士任主席



於二零一五年四月正式成立的灣仔中西區工商業聯合會第四屆董事局就職典禮，已於四月十六日假香港會議展覽中心隆重舉行。大會筵開六十席，又邀請了多位政商界知名人士蒞臨主禮，全場近八百位嘉賓與賓客一同見證李國華親王將軍膺第四屆會長、李鏊發榮譽院士連任第四屆主席的盛況。是次就職典禮大會主席為李國華親王將軍、李鏊發榮譽院士，吳國榮先生任籌備委員會主席、李柏成博士任聯席主席，得到各位董事局成員鼎力支持，活動圓滿成功！



是次就職典禮大會邀請了政商名人擔當主禮嘉賓，包括中央政府駐港聯絡辦港島工作部吳仰偉部長、協調部張方副部長、社團聯絡部陳小兵副部長、研究部王瑀副部長、青年部謝偉民副部長、食物及衛生局局長高永文醫生、BBS,JP、行政會議成員兼立法會議員葉劉淑儀議員、GBS,太平紳士、中華全國工商聯副主席兼全國政協外事委員會副主任盧文端博士、SBS,太平紳士、全國人大代表張鐵夫先生、羅馬尼亞大使 Mr.Vasil Sorin、馬里共和國總領事館名譽總領事田國培侯爵、民政事務副局長許曉輝、SBS,太平紳士、食物及衛生局副局長陳肇始教授、太平紳士、商務及經濟發展局副局長梁敬國太平紳士、保安局局長政治助理劉富生先生、廉政公署首席廉政教育主任(港島)蘇慧玲女士、中西區區議會主席葉永成議員、BBS,MH,太平紳士、中西區民政事務處民政事務助理專員林冰冰女士、灣仔區區議會主席吳錦津議員、BBS,MH,JP、灣仔民政事務處民政事務助理專員黎慧怡女士、全港各區工商聯會長李鏊發博士、太平紳士、全港各區工商聯永遠榮譽會長蔡德河先生、BBS,MH及博愛醫院主席陳李妮等。

任內積極拓展會務

本會主席李鏊發榮譽院士在致辭中回顧去屆董事局的工作，讚賞全體會員上下一心，令會務工作取得重大成效。「本會於第三屆任內廣邀香港各界知名人士及行業精英加入本會，改善會務發展，建立穩健營商平台。因應會員人數不斷增加，本會在原有的青年委員會、醫務委員會、女企業家委員會基礎上，增設地產及建築委員會、創新資訊科技委員會及律師事務委員會。為增進各界對本會的了解，加強會員間互動，又於二零一五年開辦《灣中季報》，又先後與多個省市的工商聯締結為友好商會，建立定期互訪機制，幫助會員更好地拓展業務，加強同內地生意夥伴的溝通。」展望未來，李鏊發榮譽院士期望持續擴大本會規模，並提升本會的影響力，為香港社會的繁榮穩定，為國家的興旺發達作出更多更大的貢獻。

有份出席就職典禮的本會永遠榮譽主席、全港各區工商聯會長李鏊發博士，太平紳士表示，「期望本會繼續加強與海內外工商界合作，探索『一帶一路』如何對接香港社會，解決香港發展的深層次問題；繼續維護香港的繁榮穩定，支持特區政府依法施政，推動經濟發展、改善民生，促進社會和諧，堅決反對『港獨』等任何破壞社會秩序的行為，並繼續踴躍參與社會公益事務，為香港社會帶來更多正能量。」商務及經濟發展局副局長梁敬國太平紳士亦對本會作出肯定，表示本會在團結工商界、維護香港的繁榮穩定及發展本地社會民生事業，為增進香港同海內外的經貿往來貢獻良多。

團結商界貢獻良多

行政會議成員兼立法會議員葉劉淑儀、GBS,太平紳士表示，本會成立至今，為工商界積極發聲，為基層市民提供幫助，對促進香港社會的和諧安定功不可沒。她希望本會再接再厲，不斷創新會務工作，為香港未來更好更快發展做出新貢獻。本會第四屆董事局就職典禮籌備委員會聯席主席吳國榮在致辭中，感謝各界友好人士蒞臨出席，他期望未來本會同各界人士繼續精誠合作，為香港的經濟及民生建設作出更多貢獻。



鶴山婦女兒童慈善基金會成員亦有為灣中就職典禮進行歌舞演出。



知名藝人劉香萍女士當晚亦有高歌一曲，著名影星貝安琪女士的表演為全晚氣氛掀梁三日。

大會請來主禮嘉賓各董事局成員頒發聘任狀及委任狀，之後舉行祝酒儀式，大會隨即開始晚宴。晚宴由蘇慧恩小姐、范振鋒先生、歐陽耀忠先生擔任大會司儀，更有抽獎環節，博愛好聲音、中銀合唱團、鶴山婦女幼保健院歌舞表演，及知名藝人貝安琪和劉香萍表演，將全晚氣氛掀起高潮，眾人盡興而歸。



灣仔中西區工商業聯合會
WANCHAI AND CENTRAL & WESTERN DISTRICT
INDUSTRIES AND COMMERCE ASSOCIATION
第四屆董事局就職典禮

行政會議成員兼立法會議員葉劉淑儀議員、GBS,JP出席就職典禮時表揚灣中過去一直積極為工商界發聲。

港島工商團體聯盟就職 李國華親王將軍成聯盟召集人



編者的話

灣仔中西區工商業聯合會自2009年創立，當時在李三元博士、BBS、李鏊發博士太平紳士及李寶明先生等工商界知名人士的熱心襄助下正式成立。本會以「敦親睦鄰，和諧社會，共創未來」為目的，和睦社區，聯繫及團結灣仔、中區及西區各工商界友好，創建穩健營商平台，拓展中港兩地商貿投資活動。時至今日，本會成立已邁進第七年，會內成員已超過六百名。本人很榮幸能夠連任本會第四屆主席，為工商界出一分力。本會向來視關愛社區為己任，除了舉辦促進工商發展及關愛社區活動，亦積極加強中港兩地與海外工商團體的聯繫交流，期望為香港社會的繁榮穩定，為國家的興旺發達作出更多更大的貢獻！

為更好地服務會員及各界人士，本會於二零一五年開辦的《灣中季報》，期望藉著與香港政商界、演藝界翹楚及本會會員的專訪、專題報導及活動花絮等欄目，加強本會與地區及社會各界的交流互動，提升本會的透明度及在社區上的知名度。本人期望各位一如以往積極支持本會舉辦的各項活動，在此謹祝各位生意興隆、萬事如意！



▲(左起)東區工商業聯合會會長葉志忠先生、灣仔中西區工商業聯合會常務副主席李寶明先生、灣仔中西區工商業聯合會會長李國華親王將軍和香港南區工商業聯合會總幹事主席廖漢輝博士太平紳士。



▲中聯辦港島工作部陳旭斌副部長(左)亦有出席支持灣仔中西區工商業聯合會會長李國華親王將軍出任聯盟召集人。



▲港島工商團體聯盟積極團結本港商界，共同為建設繁榮香港出一分力。



▲港島工商團體聯盟就職典禮集政商名人，場面熱鬧。

港島工商團體聯盟二零一六年交接就職典禮，已於二零一六年四月二十一日隆重舉行。灣仔中西區工商業聯合會會長李國華親王將軍榮膺二零一六年度聯盟召集人，而灣仔中西區工商業聯合會常務副主席李寶明則出任二零一六年度聯盟秘書長。

當日就職典禮雲集不少政商界名人，包括中聯辦港島工作部副部長陳旭斌、香港島各界聯合會常務副理事長莊莊、全港各區工商聯會長李鏊發、灣仔中西區工商業聯合會主席李鏊發、東區工商業聯合會會長蔡志忠、香港南區工商業聯合會總幹事主席廖漢輝、南北行公所副主席黃光輝、香港南北藥材行以義堂商會會長羅清

平、香港參茸藥材寶壽堂商會理事長黃甘培、香港中藥商會理事長曾耀榮、香港海味雜貨商會代表蘇傑傑、東區工商業聯合會董事陳俊達等亦應邀出席，場面熱鬧。

續以團結商界為己任

李國華親王將軍在致辭時指出，回顧二零一五年，港島工商團體聯盟就政改方案等社會議題積極發聲，群策群力，為香港社會發放更多正能量。展望二零一六年，會繼續帶領港島工商團體聯盟繼續努力，團結帶領廣大工商界人士，全心全力服務社會，為香港的繁榮穩定作出更多貢獻。

於二零一四年成立的港島工商團體聯盟，是由香港南區工商業聯合總會、東區工商業聯合會、南北行公所、香港南北藥材行以義堂商會、香港中藥商會、香港海味雜貨商會、香港參茸藥材寶壽堂商會及灣仔中西區工商業聯合會組成。港島工商團體聯盟旨在團結各工商團體，支持特區政府依法施政，共建和諧社會。為營造本港的優良傳統環境，刺激疲弱零售市場，港島工商團體聯盟曾與香港海味雜貨商會合作，籌辦為期十五天的「海味滋補節」，藉多項優惠帶動消費氣氛；又在「佔中」、「反暴力」等大是大非事件中勇於發聲，表達立場及觀點。

發哥天地

專訪榮譽會長

施榮懷 BBS, 太平紳士

為商界發聲



全國政協委員、恆通資源集團有限公司執行董事施榮懷 BBS 太平紳士，是本港著名實業家施子清的兒子。自一九八五年取得美國威斯康辛州大學理學士學位後，便回港加入恆通資源集團有限公司工作至今。這次灣仔中西區工商業聯合會主席李鏗發榮譽院士很榮幸邀請到本會榮譽會長施榮懷 BBS 太平紳士接受專訪，大談營商之道。

問：李鏗發榮譽院士

答：施榮懷 BBS 太平紳士

問：香港以金融及地產業為主導，你的家族從事紡織業，請問你對紡織業的發展前景有什麼看法？

答：家族過去三十年從事紡織品貿易生意，與國外聯絡紡織原材料的貨源、貨價。我不認為紡織業是夕陽工業，行行出狀元，衣服是人的基本需求，二零零六年我與朋友合夥在江西開設棉紡廠，數年前更在香港上市，只要業務做得專注，出品質量有保證，一定有生存空間。過去十年製造業出現汰弱留強的局面，能夠在行業中站穩陣腳的，相信亦具備一定競爭力。我覺得香港的工業只是將生產工序轉移到國內及東南亞，現在看來，不少製造業的行家很早已把握「一帶一路」的機遇。

問：香港的營商面臨不少挑戰，你認為商家應如何克服應對？

答：現時商家面對最大的挑戰，主要是如何控制營運成本及勞動力短缺。香港租金貴，同時面對人口老化問題。香港只有指定行業可輸入外勞，但勞動力短缺的問題卻未有解決方法。其實輸入外勞未必會令香港的工資水平下降，當面對人手不足，即使想擴充經營亦無從入手；加上早前發生的「反自由行」事件影響香港國際形象，削弱旅遊業的競爭力，我覺得應重建旅客對香港的信心。

問：一畢業便回家族企業幫手，可否分享你在營商方面的心得？

答：最重要是勤力，要厚面皮，多主動與人交流。慶幸我父親一直很放手予我機會去試去闖，令我有空間汲取不同的營商經驗，建立個人生意網絡。做任何事也不要怕失敗，做生意亦講求信譽，要與客戶保持溝通，有時亦要易地而處，給別人留後路，亦是為自己留後路。

問：平日工作繁重，你亦身兼多項公職，你是如何取得平衡？

答：的確在時間上需好好分配，特別是近十年有更多機會投身服務社會，我會充分安排好每天工作日程，盡量避免假日應酬，抽時間陪家人，我堅持要有七小時睡眠。

問：那如何運用公職身份回饋社會？

答：因為從商，又是政協身份，有時我亦會代表商界向政府反映意見，如最低工資、強積金對沖、輸入外勞和退休保障等議題，希望可以為業界發聲，構建更和諧美好的香港。

問：過往曾任中華廠商會前會長，現時為該會永遠名譽會長，你認為民間組織應如何團結商界？

答：一定要「接地氣」，急市民和急會員所需。之前我負責籌辦工展會，又為香港品牌打造良好形象，做好品質認證，進軍國內市場等。我覺得工展會其實未來可與灣仔中西區工商業聯合會合作，為更多市民及商戶帶來正面的效益。

問：你對香港的未來發展有什麼期望？

答：中國是未來經濟增長的火車頭，我覺得香港人需要包容，要有更長遠的目光，青年人更應多嘗試北望神州融入與國家一同發展。



灣中會客室

永遠名譽會長

馬清揚博士
善愛傳承

大生地產執行董事馬清揚博士是本港著名的大生銀行家族後人，不但在商界長袖善舞，成就有目共睹，在推動公益事業亦不遺餘力。這次馬清揚博士接受灣仔中西區工商業聯合會主席李鏗發榮譽院士訪問，不但分享了個人成功秘訣，又大談如何秉承父親「用心做事、用心奉獻、取之社會、貢獻社會」的教誨，致力拓展青年工作，將助人愛心一代傳一代。

致力關注青年身心發展

灣仔中西區工商業聯合會永遠名譽會長馬清揚博士自一九八六年大學畢業後便回家幫手打理家族生意，期間曾經歷多個香港的重要時刻，「即使經歷了九七年的亞洲金融風暴、零三年沙士、零八年金融海嘯等危機，不過我們仍堅守穩健的經營方針，做好風險管理，樹立優良聲譽。」隨著近年金融科技 (FinTech) 發展蓬勃，馬清揚博士表示亦有留意趨勢，「電子貨幣、互聯網金融定必成為未來大勢，香港作為國際金融中心，銀行業也要與時並進，才可在行業中站穩陣腳。」

本身是東華三院總理的馬清揚博士亦積極參與公益事業，回饋社會。「我的爸爸和哥哥也曾出任東華三院主席，我亦希望秉承他們的理念，為社會的不同階層和弱勢社群出一分力，

特別是青少年身心發展，必須保持與青少年溝通，如安排他們到內地交流、實習，令他們可親身了解國家現況，為香港培育更多具正能量的未來棟樑。」

香港有力成體育盛事之都

儘管平日工務繁重，惟馬清揚博士仍致力在工作與生活間取得平衡。作為城中有名的本地賽車手，馬清揚博士每年總會忙裏偷閒參加不同國家及地區比賽，在賽場上與其他車手競速較勁，「賽車是一個講求組織及團體合作精神的運動，需時刻保持頭腦冷靜及果斷力。雖然我成立車隊 Team Hong Kong Racing，除了出於個人興趣，亦希望可以推動香港的賽車發展。雖然香港沒有一級方程式，但我覺得香港可以加強在體育盛事方面的發展。如以賽車為例，車隊贊助、車身廣告等，當中已有不少商機，亦可吸引世界各地的旅客前來觀看賽事，每年的香港國際七人欖球賽、馬拉松長跑比賽等，足證香港絕對有能力成為體育盛事之都。」李鏗發榮譽院士對此亦深表認同，「不少選手來港參賽，至少會逗留四至五天，對促進本港經濟有一定效益，灣仔中西區工商業聯合會亦應加強推動商界大力支持本港發展更多體育盛事，提升本港整體競爭力。」



人物故事

芭蕾女生邱美薇 行善散播正能量

於二零零七年參加歌唱比賽後入行的演藝紅星邱美薇 (Chelffy)，最為人熟悉要數那個街知巷聞的紙巾廣告，令她一炮而紅，成為炙手可熱的廣告新貴。這次 Chelffy 接受灣仔中西區工商業聯合會主席李鑒發榮譽院士訪問，大談學習芭蕾舞十七年來的苦與樂，又分享早前到雲南參與義工探訪的點滴及個人未來發展大計。

外表活潑好動的 Chelffy，原來是芭蕾舞高手，擁有 Advanced 1 等級。「我是獨生女，小時候媽媽希望我學會如何待人接物及提升自信心，所以 4 歲時便安排我學習芭蕾舞。記得那時我為了學芭蕾舞下了不少苦功，家中沒有足夠空間給我拉筋、練一字馬等，惟有不時於課餘抽時間到教室練習，希望可以得到老師賞識，挑選我參加表演。在中三時我要到英國讀書，仍繼續堅持學舞，於中六、中七時亦有副修芭蕾舞舞蹈課程。」

舞台經驗添自信

雖然最後 Chelffy 讀大學時主修演藝與視覺的學位課程，不過她並未有放棄芭蕾舞，反而每次暑期回港都會參加興趣班，「現時我也有間中跳芭蕾舞，既可舒緩平時工作壓力，又可以 Keep Fit 和矯正腳形。」十七年的芭蕾舞生涯，不但令 Chelffy 對戲劇產生興趣，更令她得到不少演出機會。「我在小時候有參加芭蕾舞劇演出，的確有芭蕾舞底子，對於排練其他舞蹈亦有優勢，如我會跳 Tic Tac 舞，令我有機會成為音樂劇《Singin' in the Rain 萬花嬉春》內其中一個群舞員角色。」

或許 Chelffy 注定屬於舞台，回想當日仍在英國

讀書，機緣巧合下參加歌唱比賽並取得季軍，二零零九年完成學業後正式投身演藝事業。在她眼中，入行後成長了不少，「很多人說娛樂圈很複雜，其實娛樂圈只是一個變得很快的地方，身為當中之分子，最需要是與時並進、隨機應變。」作為藝人，Chelffy 亦善用自己開朗正面的形象，加入鳳凰慈善基金會義工團，趁年輕參與不同的義工活動，為社會帶來更多正能量。

赴雲南訪山區學生

早前，Chelffy 隨鳳凰慈善基金會團隊到中國雲南彝良縣善山鎮探訪山區學校及村民，並為小學籌建大型空氣能熱水爐，「因為今次探訪住在學校宿舍，那裡只得凍水，為了體會適者生存的道理，即使身處天氣嚴寒的山區，我亦豁出去用冷水梳洗。」談到是次探訪最難忘的事，Chelffy 笑說是教當地學生唱歌，「我教他們唱《甜蜜蜜》、《小蘋果》等歌曲，看到他們唱歌時手舞足蹈，我也感受到他們的喜悅。」她續指，參與義工工作，令她的心態改變了不少，「即使面對失敗，我也能很快重新振作，因為你覺得自己過得不如如意，但可能有更多人比你過得更不如如意，有次家訪，小朋友對我說希望將來可以讀大學，用知識改變命運，那一刻我更相信生命可以改變生命。」

Chelffy 更相信相由心生，多做好事定必有好報，李鑒發榮譽院士聽後亦深表認同，「善有善報這句話說得對，利用工餘時間去幫助社會上更多有需要的人，亦可以令自己得到精神與心靈上的滿足。」

問到 Chelffy 於下半年的發展大計，Chelffy 透露，「我將會在下半年推出新歌，歌曲已安排於 6 月錄音，在暑假推出，希望大家到時多多支持！」



所謂「一鋪養三代」，這句說話最能代表傳統中國人喜歡置業，並將之承傳予下一代的傳統觀念，特別是香港人。面對這十多年的香港樓市高企，不論是投資者抑或炒家，均受惠於樓市升勢，令政府唯有出辣招打擊炒樓行為。不過香港人向來是機會主義者，雖然炒樓被打壓，但市場仍有很多產品可以「炒作」，包括：郵票、舊酒、舊相機、前衛新款的手機和手錶等。

到底如何可以知道哪些品牌的手錶具保值能力，甚至可升值賺錢呢？以下有幾點可以跟大家分享一下，錶的價值主要視乎：

- (1) 產量的稀有度
- (2) 市場流通度
- (3) 品牌的建議零售價格
- (4) 品牌的名氣

一般而言，勞力士的市場流通度和品牌名氣算是最高的，所以勞力士這品牌的折現能力也最強及較快，價格方面也會按年增長。不過說到升值潛力大和質量有保證，且兼具稀有性，就一定非 Patek Philippe 百達翡麗 (行內簡稱 PP) 莫屬。

勞力士除了幾款運動錶較流行及渴市外，其他大部分的款式都欠缺市場追捧，而勞力士常被炒作

的運動錶，只屬於短期性炒作，每逢瑞士總公司派貨時，價格便回軟，所以長線投資者都不會選擇勞力士這品牌。

但 PP 錶在過去十年間，深受拍賣會或是業界行家的歡迎，早年的拍賣成交價更屢創新高，經濟好景時，一些限量稀有的 PP 錶，就算有錢也未必買得到，甚至要等上好幾年。最貴的型號 5002 的價格曾經高見過千萬港元，但早兩年 PP 曾經將其公價下調約兩成，加上現時零售市場不景氣，才令到市場上出現一些稀有的型號出現。

手錶亦需要維修保養，正確的使用和定時維護保養，是對待手錶的正確觀念和不二法則：

- (1) 石英手錶如長時間不使用的話，最好要先將電池取出，並存放在乾燥處，以免電解液外流令到機芯被腐蝕。
- (2) 想手錶保持良好性能，最好能每年送到原廠代理做檢查、抹油、點油等基本保養。
- (3) 應避免將手錶與防蟲劑、樟腦丸放在一起，以免其化學物質分解了手錶的潤滑油，令手錶容易造成故障。
- (4) 避免 24 小時都佩戴在手上，因為人體排汗，容易在錶殼、錶帶堆積污垢，造成鍍金退色或者皮帶硬化發臭。
- (5) 很多手錶都只是「生活防水」，建議少接近水氣，並放置在乾燥的地方。



(以上資料由嘉盛珠寶鐘錶有限公司執行董事、灣仔中西區工商業聯合會副主席韓嘉軒女士提供)

6月28日-7月28日

全港企業慶回歸

ALLSHOPPINGHK.COM

精道·優惠·好客·熱情·服務

「熱情客戶標誌」

優惠券

康泰燕窩莊

所有貨品9折

上環永樂街72號地下

優惠期至2017年1月31日

優惠券

皇室水療

足底按摩+桑拿45分鐘

試做價\$298

新康澤龍街11-33號皇樂樓地庫

全港各大分店均設

優惠期至2017年1月31日

優惠券

齊齊玩假期

一天團減\$8/人

減\$10/人

(香港及深圳出發均可使用)

(詳情請洽：大灣區、門市均可)

優惠期至2017年1月31日

優惠券

喜記蟹將軍

惠顧避風塘炒蟹

可作\$100元使用

(或沙龍店、前灣酒店店)

優惠期至2017年1月31日

優惠券

商務印書館(香港)有限公司

正貨貨品滿\$300

可享全單扣減\$30

(全線分店可用)

優惠期至2017年1月31日

活動花絮

本會率領一眾會董局成員參觀香港航空機場空運中心，由香港航空飛行服務總監簡浩賢先生向我們詳述有關香港航空由初建至今的發展動向。香港航空發展迅速並努力開展更多航線讓顧客可享更貼心及多元化服務，及後帶領一眾會董參觀機組人員訓練室，參觀團令各會董對本港航空業發展有更全面認識。



參觀香港航空 29/3月



博愛歡樂傳萬家

本會主席李鑒發榮譽院士身兼博愛醫院董事局副主席，早前聯同一眾身兼博愛總理的灣中董事，包括：譚姜美珠、彭少衍、吳錦青、李柏成博士、廖齡儀、曹思豪、陳國基醫生、韓嘉軒、林麗儀、江昕博士、楊亞媛、黃特平及郭志成，一同出席大型籌款節目「博愛歡樂傳萬家」活動。



江蘇省鹽城市阜寧縣拜訪

由康斯坦丁路堡親王、聖殿騎士大統帥李國華親王將軍成立的「國際聖殿騎士團」，於新春佳節前夕，與灣仔中西區工商業聯合會合作舉辦送羊迎猴探訪活動，並率領一眾會董到社區會堂探訪，唱歌玩遊戲，一眾老人家開心接過心意禮物包，歡度一個溫暖、愉快的新春佳節。



國際聖殿騎士團暨灣仔中西區工商業聯合會送羊迎猴探訪活動



灣中春茗

本會於2016年3月1日假美孚金殿宴會廳舉辦丙申年春節聯歡晚會，當晚延開十席，由會長、主席全力贊助，宴請一眾會董及商界友好參與晚會，此外亦邀請到政商界名人擔任主席嘉賓，包括中聯辦港島工作部 陳旭斌副部長、立法會議員 鍾樹根BBS, MH, 太平紳士、醫療輔助隊總參事 許偉光先生等等。當晚氣氛高漲，人人有獎，永不落空，所有參加者滿載而歸！



2015-2016年度港島、九龍區百萬行

是年本會主席李鑒發榮譽院士擔任公益金「2015-2016港島、九龍區百萬行」籌委會主席，身體力行籌組步行隊伍參與善舉，本會成員出力積極參與，本會會長李國華親王將軍更揚言：「取之社會、用之社會，當自己有能力時儘量回饋社會，幫助有需要既人」，充分發揮愛人如己精神！

2016

